

# GREEN LUCCA S.P.A

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIALE REGINA MARGHERITA 163 S. CONCORDIO - 55100 LUCCA (LU)
<b>Codice Fiscale</b>	02262620467
<b>Numero Rea</b>	LU 000000211132
<b>P.I.</b>	02262620467
<b>Capitale Sociale Euro</b>	6.000.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SPA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	701000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	GREEN UTILITY SPA
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	8.699.980	7.536.968
II - Immobilizzazioni materiali	1.241.810	1.311.336
III - Immobilizzazioni finanziarie	57.135.629	32.451.725
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>67.077.419</b>	<b>41.300.029</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.776.794	975.829
imposte anticipate	1.172.221	1.180.972
<b>Totale crediti</b>	<b>2.949.015</b>	<b>2.156.801</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>18.373.974</b>	<b>2.080.252</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>21.322.989</b>	<b>4.237.053</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>2.175.071</b>	<b>64.462</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>90.575.479</b>	<b>45.601.544</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>
III - Riserve di rivalutazione	229.209	229.209
IV - Riserva legale	16.515	12.186
VI - Altre riserve	11.064.774	11.064.775
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(4.011.689)	(4.093.944)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	110.036	86.583
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.408.845</b>	<b>13.298.809</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>69.565</b>	<b>62.609</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.242.684	1.069.072
esigibili oltre l'esercizio successivo	68.848.580	31.171.054
<b>Totale debiti</b>	<b>77.091.264</b>	<b>32.240.126</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>5.805</b>	<b>0</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>90.575.479</b>	<b>45.601.544</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	138.943	91.797
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.052.265	1.077.373
altri	167.411	337.512
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.219.676</b>	<b>1.414.885</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.358.619</b>	<b>1.506.682</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	100	0
7) per servizi	437.628	457.752
8) per godimento di beni di terzi	97.997	33.185
9) per il personale		
b) oneri sociali	0	600
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	154
c) trattamento di fine rapporto	0	154
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>0</b>	<b>754</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	484.936	568.118
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	467.242	564.258
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	17.694	3.860
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>484.936</b>	<b>568.118</b>
12) accantonamenti per rischi	6.957	6.957
14) oneri diversi di gestione	24.195	48.785
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.051.813</b>	<b>1.115.551</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>306.806</b>	<b>391.131</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	1.638.900	0
da imprese collegate	280.000	54.667
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>1.918.900</b>	<b>54.667</b>
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	38.069	0
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>38.069</b>	<b>0</b>
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	56	65
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>56</b>	<b>65</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>38.125</b>	<b>65</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	699.908	408.184
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>699.908</b>	<b>408.184</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>1.257.117</b>	<b>(353.452)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	346.973	259.693

Totale rivalutazioni	346.973	259.693
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	1.773.655	159.998
Totale svalutazioni	1.773.655	159.998
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(1.426.682)	99.695
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	137.241	137.374
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	27.205	50.791
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	27.205	50.791
21) Utile (perdita) dell'esercizio	110.036	86.583

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro (oppure sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento).

### **INFORMATIVA SULLE ATTIVITA' SVOLTE**

Green Lucca Spa è una holding operativa le cui attività principali consistono in:

1. Gestione di partecipazioni in società operanti nel settore della produzione di energia elettrica attraverso la gestione di 50 impianti fotovoltaici ubicati prevalentemente nel centro Italia per una potenza complessiva di 32,9 MWp.
2. Produzione di energia elettrica attraverso la gestione diretta di 6 impianti fotovoltaici ubicati a Lucca, Campobasso e in provincia di Modena e Bologna, per una potenza complessiva di circa 4 MWp, di cui circa 0,64 MWp acquisiti nel corso dell'esercizio 2021.

Complessivamente, il portafoglio impiantistico di Green Lucca Spa e delle sue società partecipate è composto in 56 impianti per una potenza complessiva di circa 36,9 MWp, la cui produzione di energia elettrica nell'esercizio 2021 è stata pari a 39.710 MWh equivalente a 14.743 tonnellate di CO2 risparmiate (paragonabile al beneficio ambientale ottenibile da circa 1.474 ettari di bosco).

Si evidenziano i seguenti fatti salienti avvenuti nel corso dell'esercizio:

- In data 15 novembre 2021 Green Lucca Spa ha acquistato dal Gruppo Beghelli 3 rami d'azienda inerenti impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di circa 0,64 MWp ubicati in località Pievepelago (MO) e Savigno (BO) per un investimento complessivo pari a Euro 1,2 milioni. L'accordo di cessione prevede la concessione di un diritto di superficie di durata pari a 20 anni e la cessione al Gruppo Beghelli dell'energia prodotta in maniera prioritaria rispetto ad altre forme di approvvigionamento.
- In data 30 novembre 2021, i soci Green Utility Spa e Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca hanno conferito il 100% delle partecipazioni, rispettivamente 51% e 49%, in una società di nuova costituzione denominata Feeling Green Srl, con sede legale in Viale Regina Margherita n. 163, Lucca (LU), codice fiscale e partita IVA n. 02618080465. Tale operazione si è resa necessaria ai fini dell'emissione del *green bond* di seguito descritto.

- Sempre in data 30 novembre 2021, Green Lucca Spa ha ceduto al valore di carico a Feeling Green Srl il 100% delle quote delle società partecipate Opera Sun Srl e Wedoenergy in liquidazione Srl, oltre alla sua partecipazione minoritaria nella società Net City Led Srl.
- In data 13 dicembre 2021, Green Lucca Spa ha emesso un *green bond* di importo nominale pari a 72,3 milioni di Euro, quotato sul segmento professionale Extra-Mot Pro3, sistema multilaterale gestito da Borsa italiana e sottoscritto integralmente da Deutsche Bank AG. Il *green bond* è di tipo senior secured, avrà una durata pari a 10 anni con scadenza al 31 dicembre 2031 e pagherà una cedola ad un tasso fisso annuo del 2,75%. I proventi netti derivanti saranno utilizzati per la realizzazione di progetti con elevata sostenibilità ambientale così come rappresentati nel *Framework Agreement*, redatto nel rispetto dei parametri dei Green Bond Principles definiti in ambito internazionale da parte dell'International Capital Market Association) e certificato da un esperto indipendente. Pertanto, le risorse ottenute con il *green bond*, verranno utilizzate per:
  - o rifinanziare l'attuale portafoglio di impianti fotovoltaici per un importo pari a circa Euro 57,5 milioni, riducendo l'attuale costo della leva del gruppo;
  - o finanziare il proprio piano di investimento con anticipo rispetto alle tempistiche previste, grazie alla dotazione di finanza aggiuntiva per circa Euro 14,8 milioni.

## Principi di redazione

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.

La relazione sulla gestione stata omessa in quanto ci si avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, n quote o azioni di societ controllanti, neanche per interposta persona o societ fiduciaria;

2) non si sono n acquistate, n alienate azioni proprie, n azioni o quote di societ controllanti anche per interposta persona o societ fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

### **DEROGHE CASI ECCEZIONALI**

Non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **Cambiamenti di principi contabili (OIC29, art. 2423-bis, punto 6 e comma 2)**

Non ve ne sono.

## **Correzione di errori rilevanti**

Non ve ne sono.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Tutte le voci dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di seguito indicati, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del collegio sindacale, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti ed il valore è completamente ammortizzato.

- I costi per licenze e marchi sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione, tale posta è stata interamente ammortizzata.
- Le altre immobilizzazioni immateriali sono riconducibili a investimenti effettuati da Green Lucca Spa su beni di proprietà del Comune di Lucca, così come disciplinati dalla concessione pluriennale di lavori pubblici inerente la progettazione esecutiva, la realizzazione e la gestione di due parcheggi con integrati due impianti fotovoltaici, oltre alla viabilità di accesso, nei pressi dell'ente Fiera di Sorbano del Giudice - Lucca, in vigore tra il Comune di Lucca e Green Lucca Spa.

## B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le Immobilizzazioni Materiali sono iscritte al costo di acquisto e sono:

- Impianti Fotovoltaici: Nel corso dell'esercizio si rilevano incrementi per complessivi Euro 1.245.754 inerenti l'investimento effettuato nei 3 rami d'azienda del Gruppo Beghelli, come descritti in precedenza. Gli impianti fotovoltaici sono ammortizzati in base alla vita utile determinata in funzione della residua durata di sfruttamento economico dell'impianto strettamente correlato alla durata del periodo di incentivazione della produzione come definito dalle rispettive convenzioni sottoscritte con il Gestore dei Servizi Energetici Spa ("GSE").
- Sistemi di sicurezza installati sugli impianti fotovoltaici ed ammortizzati in cinque anni a quote costanti.

Infine, segnala che nel costo delle immobilizzazioni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi né di costi di manutenzione aventi natura ordinaria in quanto ritenuti non di utilità pluriennale e quindi rilevati integralmente nel conto economico.

## B) III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nella sezione delle Immobilizzazioni Finanziarie vengono iscritte le partecipazioni in imprese controllate e/o collegate, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, detenute da Green Lucca Spa con l'intento di realizzare un legame durevole nel tempo in quanto rappresentano un investimento strategico e duraturo.

## CREDITI

### CREDITI IMMOBILIZZATI

In questa voce vengono rappresentati i crediti di origine finanziaria conseguenti ad operazioni di carattere più strategico, di investimento o di finanziamento delle società partecipate.

Tali immobilizzazioni sono state incrementate nell'esercizio per via della sopra richiamata emissione del green bond, avendo la Green Lucca concesso nuovi finanziamenti soci alle società partecipate necessari per consentire loro di rimborsare anticipatamente i finanziamenti verso le banche in essere.

Diversamente da quanto avvenuto in passato, i nuovi finanziamenti soci concessi sono fruttiferi di interessi nella misura del 2,5% annuo. Di seguito il dettaglio dei nuovi finanziamenti soci fruttiferi:

<b>Società Partecipata</b>	<b>Importo (€)</b>
Finanziamento Soci Fruttifero Anagni Energia Srl	8.273.281
Finanziamento Soci Fruttifero Tosco Energia Srl	2.290.306
Finanziamento Soci Fruttifero Progetto APA1 Srl	1.249.613
Finanziamento Soci Fruttifero Progetto APA2 Srl	1.386.270
Finanziamento Soci Fruttifero Leccio Energy Srl	913.512
Finanziamento Soci Fruttifero GI11 Srl	1.918.398

Finanziamento Soci Fruttifero Opera Renew Srl	4.531.516
Finanziamento Soci Fruttifero Decima Srl	1.177.583
Finanziamento Soci Fruttifero Progetto Green Srl	1.230.869
Finanziamento Soci Fruttifero Roma Solare Srl	6.525.914
Finanziamento Soci Fruttifero Sinergetica Gubbio Srl	3.359.670
<b>TOTALE FINANZIAMENTI SOCI FRUTTIFERI</b>	<b>32.856.932</b>

Gli importi rappresentati si intendono al lordo di eventuali rimborsi parziali avvenuti durante l'esercizio.

## C) ATTIVO CIRCOLANTE

### C) II - Crediti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo ossia al valore nominale ridotto delle svalutazioni effettuate a fronte delle stime di inesigibilità.

### C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

## D) RATEI E RISCOINTI ATTIVI E PASSIVI

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Collegio Sindacale. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

## DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

## COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

I ricavi relativi a proventi da partecipazione (dividendi) sono iscritti nel momento del loro effettivo incasso.

## IMPOSTE

La Società ha aderito al Consolidato Fiscale (opzione 2016/2018, rinnovato per il periodo 2019/2021) come società consolidata dove la consolidante è Green Utility SpA, socio di maggioranza.

L'adesione a tale regime e le pattuizioni previste nel correlato contratto di consolidamento determinano il trasferimento di alcune posizioni in termini di fiscalità dalle consolidate alla consolidante.

## Altre informazioni

La società, pur detenendo partecipazioni di controllo, è esentata dalla redazione del bilancio consolidato per limiti dimensionali, come disposto dall'art. 27 del D.Lgs. n. 127/91, come modificato dal D.Lgs. 139/2015.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti e la composizione delle immobilizzazioni.

#### MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni stato specificato:

Il costo storico;

Le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;

Le acquisizioni, gli spostamenti da una voce all'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;

Le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

La consistenza finale dell'immobilizzazione.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	13.306.204	1.316.234	27.689.395	42.311.833
<b>Rivalutazioni</b>	-	-	4.922.328	4.922.328
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	5.420.902	4.898		5.425.800
<b>Svalutazioni</b>	348.334	-	159.998	508.332
<b>Valore di bilancio</b>	7.536.968	1.311.336	32.451.725	41.300.029
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	944.468	1.245.754	28.437.516	30.627.738
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	667.453	(667.453)	-	-
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	630.133	261.553	891.686
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	18.333	-	346.973	365.306
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	467.242	17.694		484.936
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	-	1.773.655	1.773.655
<b>Altre variazioni</b>	-	-	(2.065.377)	(2.065.377)
<b>Totale variazioni</b>	1.163.012	(69.526)	24.683.904	25.777.390
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	13.362.791	1.261.908	58.562.311	73.187.010
<b>Rivalutazioni</b>	-	-	346.973	346.973
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	4.332.811	20.098		4.352.909
<b>Svalutazioni</b>	330.000	-	1.773.655	2.103.655

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di bilancio	8.699.980	1.241.810	57.135.629	67.077.419

## Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	29.393	416	-	13.276.394	13.306.204
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	28.426	416	-	5.392.060	5.420.902
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	348.334	348.334
<b>Valore di bilancio</b>	967	-	-	7.536.000	7.536.968
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	100.721	843.748	944.468
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	-	1.988.423	(1.320.970)	667.453
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	-	-	18.333	18.333
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	967	-	-	466.275	467.242
<b>Totale variazioni</b>	(967)	-	2.089.144	(925.164)	1.163.012
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	29.393	416	2.089.144	13.332.981	13.362.791
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	29.393	416	-	4.303.004	4.332.811
<b>Svalutazioni</b>	-	-	-	330.000	330.000
<b>Valore di bilancio</b>	-	-	2.089.144	6.610.836	8.699.980

Nel dettaglio, le voci che compongono le immobilizzazioni immateriali sono riconducibili a:

- **Costi d'impianto e ampliamento:** sono spese per servizi notarili sostenute per la costituzione della Società e per le successive modifiche statutarie. Tali immobilizzazioni sono state completamente ammortizzate in 5 anni.
- **Immobilizzazioni immateriali in corso:**
- **Altre immobilizzazioni immateriali:** come indicato in premessa, in questa voce vengono iscritti i costi con utilità pluriennale inerenti gli investimenti effettuati da Green Lucca Spa su beni di proprietà del Comune di Lucca. Vengono altresì iscritti i costi con utilità pluriennale quali, a titolo esemplificativo, la redazione di perizie di stima degli impianti e gli oneri sostenuti per l'emissione del *green bond*. In questa voce sono presenti anche i costi sostenuti per l'emissione del precedente prestito obbligazionario, il cui rimborso anticipato è avvenuto nel corso dell'esercizio comportando l'integrale ammortamento del costo ancora da ammortizzare.

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	648.782	667.453	1.316.234
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.899	-	4.898
Valore di bilancio	643.883	667.453	1.311.336
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	1.245.754	-	1.245.754
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	(667.453)	(667.453)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	630.133	-	630.133
Ammortamento dell'esercizio	17.694	-	17.694
Totale variazioni	597.927	(667.453)	(69.526)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	1.261.908	-	1.261.908
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	20.098	-	20.098
Valore di bilancio	1.241.810	-	1.241.810

Nel dettaglio, le voci che compongono le immobilizzazioni materiali sono riconducibili a:

- **Impianti e macchinari:** in questa voce vengono iscritti gli investimenti in impianti fotovoltaici di proprietà della società. Nel corso dell'esercizio tale voce ha subito una duplice variazione come di seguito:
  - o incremento legato all'investimento relativo all'acquisto dei 3 rami d'azienda inerenti agli impianti fotovoltaici a servizio dei fabbricati del Gruppo Beghelli, per un importo complessivo pari a Euro 1.245.754;
  - o diminuzione per Euro 630.134 legata alla cessione, nell'ambito dell'operazione di finanziamento in locazione finanziaria (*lease back*) stipulata con Credit Agricole Leasing Italia Srl, dell'impianto fotovoltaico denominato Campomarino, sito nel Comune di Campomarino (CB).
- **Immobilizzazioni materiali in corso e acconti:** in questa voce vengono indicati i costi sostenuti per gli interventi di ammodernamento degli impianti fotovoltaici denominati Polo Est e Polo Ovest (*c.d. revamping*) che, al 31 dicembre 2021, non erano ancora stati completati. Lo stato di avanzamento rilevato è pari a Euro 667.453 e, non appena completati, verranno riclassificati quale incremento delle rispettive immobilizzazioni di riferimento.

## Operazioni di locazione finanziaria

Come ricordato nell'introduzione del presente documento, la società ha stipulato in data 02/02/2021 un contratto di leasing con Credit Agricole Leasing Italia srl per il finanziamento dell'impianto di Campomarino, già di proprietà della società Green Lucca Spa.

Di seguito sono fornite le informazioni richieste dal n. 22 dell'art. 2427 del Codice Civile:

<b>Impianto "Campomarino"</b>	
<u>CONTRATTO N. 01557125</u>	
data inizio	30/04/2021
data termine	30/04/2029
durata in giorni	2.922

quota capitale 1/1-31/12	€ 85.964,79
quota interessi 1/1-31/12	€ 11.665,04
conguaglio indicizzaz.	
totale quota interessi al 31/12	€ 0,00
valore attuale canoni futuri	€ 366.111,75
valore attuale riscatto	€ 6.220,94
totale valore attuale	€ 0,00
valore del bene	€ 624.000,00
% amm.to	5%
quota amm.to dell'es.	€ 23.400,00
n. amm.ti precedenti	0
f/amm.to all'1/1	€ 0,00
tot. f/amm.to al 31/12	€ 23.400,00
valore netto contabile del bene	€ 600.600,00
valore netto contabile beni riscattati	-
maggior valore beni riscattati	-
debito implicito iniziale	€ 436.800,00
quota capitale pagata	€ 85.964,78
debito implicito al 31/12	€ 350.835,22
effetto lordo a fine eserc.	€ 163.800,00
% IRES e IRAP	28,82%
effetto fiscale	€ 47.207,16
effetto netto sul PN	€ 116.592,84

## Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	33.380.732	1.541.062	104.972	35.026.766
<b>Rivalutazioni</b>	5.988.455	-	-	5.988.455
<b>Svalutazioni</b>	24.061.515	494.063	-	24.555.578
<b>Valore di bilancio</b>	15.307.672	1.046.999	104.972	16.459.643
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	347.946	-	-	347.946
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	13.285.633	-	-	13.285.633
<b>Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)</b>	156.581	-	104.972	261.553
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	346.973	-	-	346.973
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	1.343.655	430.000	-	1.773.655
<b>Totale variazioni</b>	12.480.316	(430.000)	(104.972)	11.945.344
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Valore di bilancio</b>	27.787.988	616.999	-	28.404.987

Nel dettaglio, le voci che compongono le immobilizzazioni finanziarie sono riconducibili a:

- **Partecipazioni in imprese controllate:** le partecipazioni di cui, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., Green Lucca Spa detiene la maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria. Nello specifico, trattasi delle società partecipate: Anagni Energia Srl, GI 11 Srl, Progetto Apa 1 Srl, Progetto Apa 2 Srl, Opera Abruzzo Srl, Opera Renew Srl, Roma Solare Srl, Progetto Green Srl, Oleggio Green Srl, Sinergetica Gubbio Srl, Leccio Energy Srl, Tosco Energia Srl, Decima Srl e Opera Roof Srl.
- **Partecipazioni in imprese collegate:** le partecipazioni di cui, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., Green Lucca Spa esercita un'influenza notevole nell'assemblea ordinaria (almeno 20%). Nello specifico, trattasi della società partecipata Orizzonte Solare Srl
- **Partecipazioni in altre imprese:** trattasi di partecipazioni in cui Green Lucca Spa detiene una partecipazione minoritaria. Tale voce era rappresentata unicamente dalla partecipazione detenuta nella società Net City Led Srl (6,2%) che, nel corso dell'esercizio, è stata ceduta al socio unico Feeling Green Srl.

Le partecipazioni iscritte nelle Immobilizzazioni Finanziarie vengono rappresentate secondo i seguenti metodi:

- **Metodo del Costo:** metodo che rappresenta il valore delle partecipazioni sulla base del costo sostenuto per la loro acquisizione e/o capitalizzazione comprensivo degli eventuali oneri accessori. Si segnala che, sulla base delle previsioni introdotte all'articolo 110 del D.L. n. 104/2021 (decreto Agosto), in data 31/12/2020 la Società ha modificato il criterio di valutazione di alcune partecipazioni, dal metodo del patrimonio netto al metodo del presumibile valore di recupero rettificando precedenti svalutazioni effettuate. Il presumibile valore di recupero è stato determinato sulla base di una perizia di stima redatta da esperto indipendente che ha determinato l'iscrizione di una riserva per ripristino di valore così suddivisa:

società	valore in bilancio al 31/12 /2019	incrementi per versam in c/cap	valore in bilancio ante valutazione	valore da perizia	differenza
Opera Abruzzo Srl	161.003,80	20.000,00	181.003,80	801.623,00	620.619,20
Opera Roof Srl	101.101,52	80.000,00	181.101,52	768.674,00	587.572,48
Opera Renew Srl	667.047,46	0,00	667.047,46	1.098.577,00	431.529,54
Anagni Energia Srl	543.512,33	0,00	543.512,33	2.989.833,00	2.446.320,67
Progetto Apa1 Srl	52.180,24	0,00	52.180,24	109.660,00	57.479,76
Progetto Apa2 Srl	82.787,40	0,00	82.787,40	272.691,00	189.903,60
<b>TOTALE RISERVA PER RIPRISTINO DI VALORE AL NETTO DELLE PERDITE DUREVOLI</b>					<b>4.333.425,25</b>
GI11 Srl	179.396,87	0,00	179.396,87	163.983,00	-15.413,87
<b>TOTALE FONDO SVALUTAZIONE PARTECIPAZIONE</b>					<b>-15.413,87</b>

Al 31 dicembre 2021 le partecipazioni iscritte con tale criterio sono: Anagni Energia Srl, GI 11 Srl, Progetto Apa 1 Srl, Progetto Apa 2 Srl, Opera Abruzzo Srl, Opera Renew Srl, Roma Solare Srl, Progetto Green Srl, Oleggio Green Srl e Opera Roof Srl, nonché la partecipazione minoritaria detenuta in Orizzonte Solare Srl.

- **Metodo del costo con successiva rivalutazione:** per la sola società partecipata Decima Srl, rilevata con il metodo del costo storico, conformemente con le novità introdotte dall'articolo 110 del D.L. n. 104/2021 (decreto Agosto), in data 31 dicembre 2020 è stata effettuata una rivalutazione determinata sulla base di una perizia di stima redatta da esperto indipendente.

società	valore in bilancio al 31 /12/2019	incrementi per versam in c/cap	valore in bilancio ante rivalutazione	valore da perizia	importo rivalutazione
Decima Srl	594.914,99	0,00	594.914,99	824.124,00	229.209,01
<b>TOTALE RISERVA DI RIVALUTAZIONE</b>					<b>229.209,01</b>

- **Metodo del Patrimonio Netto:** tale metodo consiste nell'assunzione del risultato d'esercizio delle partecipate nel bilancio della partecipante, assumendo quindi un importo pari alla corrispondente frazione di patrimonio netto. Nel determinarne il valore, si è fatto riferimento all'ultimo bilancio approvato dalle società partecipate, apportando le rettifiche disposte per legge e dai principi contabili di riferimento. Al 31 dicembre 2021 le partecipazioni iscritte con il metodo del patrimonio netto sono: Sinergetica Gubbio Srl, Leccio Energy Srl, Tosco Energia Srl.

Infine si segnala che i bilanci per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 delle società partecipate, sono stati approvati in data 10 giugno 2022.

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

### Crediti (immob. finanziarie) verso imprese controllate e collegate esigibili oltre es. succ.

In tale voce vengono rappresentati i finanziamenti che Green Lucca Spa ha concesso alle sue società partecipate. Nello specifico si rilevano due tipologie di finanziamenti:

- Finanziamenti soci fruttiferi: che sono stati erogati da Green Lucca Spa nell'ambito dell'operazione di green bond come meglio rappresentato in precedenza;
- Finanziamenti soci infruttiferi: erogati al fine di realizzare gli investimenti durevoli delle imprese beneficiarie, senza prevedere pertanto ad oggi alcun piano di rientro. In considerazione delle caratteristiche tipiche degli investimenti fotovoltaici che sono tipicamente basati su periodi lunghi, si presuppone un tempo di rientro dei crediti superiore ai cinque anni
- Altri finanziamenti: Si fa presente che risultano ancora in essere dei finanziamenti infruttiferi verso le società Wedoenergy in liquidazione Srl e Opera Sun Srl, le cui quote sono state cedute nel corso dell'esercizio alla società Feeling Green Srl. Si rammenta che il relativo finanziamento non è stato oggetto di cessione.

Si segnala inoltre che nel corso dell'esercizio 2021, in una logica di rafforzamento patrimoniale delle società partecipate, la società Green Lucca Spa ha convertito la maggior parte dei propri finanziamenti soci infruttiferi, ovvero circa Euro 12.700.000, in riserve patrimoniali per aumento di capitale.

Vengono di seguito riepilogati i finanziamenti in essere verso le società controllate, con separata indicazione di quelli infruttiferi da quelli fruttiferi:

SOCIETA'	FINANZIAMENTI INF		FINANZIAMENTI INFR	
	RUTTIFERI		UTTIFER	
TOSCO ENERGIA SRL	€	-	€	1.345.206,00
OPERA RENEW SRL	€	439.451,00	€	4.531.516,00
OPERA ABRUZZO SRL	€	-	€	-
OPERA ROOF SRL	€	-	€	-
ANAGNI ENERGIA	€	-	€	6.147.281,00
G11 SRL	€	-	€	1.492.598,00
PROGETTO APA 1 SRL	€	-	€	899.713,00
PROGETTO APA 2 SRL	€	-	€	803.070,00
LECCIO ENERGY SRL	€	-	€	507.512,00

SINERGETICA GUBBIO SRL	€	8.762	€	3.359.670,00
ROMA SOLARE SRL	€	-	€	5.990.136,00
DECIMA SRL	€	-	€	1.172.583,00
OLEGGIO GREEN SRL	€	-	€	-
PROGETTO GREEN SRL	€	-	€	1.074.765,00
WEDOENERGY IN LIQUIDAZIONE SRL	€	47.865	€	-
OPERA SUN SRL	€	910.510	€	-
<b>TOTALE CREDITI PER FINANZIAMENTO</b>	<b>€</b>	<b>1.406.588</b>	<b>€</b>	<b>27.324.050</b>

### Ripartizione crediti immobilizzati per area geografica

Area Geografica	Crediti Immob lizzati vs Controllate	Crediti Im obilizzati vs Collegate	Crediti Immobilizzati vs Controllanti	Totale Crediti Immobilizzati
ITALIA	€ 28.730.638	€ 0	€ 0	€ 28.730.638

Si riportano nella tabella seguente le variazioni relative all'esercizio cui si riferisce il presente bilancio

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	11.631.463	17.099.176	28.730.639	28.730.639
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	28.727	(28.727)	-	-
Crediti immobilizzati verso altri	4.331.891	(4.331.891)	-	-
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>15.992.081</b>	<b>12.738.558</b>	<b>28.730.639</b>	<b>28.730.639</b>

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nella successiva tabella si riportano le immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni in società controllate con indicazione del valore di iscrizione in bilancio, della relativa quota di partecipazione, del patrimonio netto, e del risultato desumibile dall'ultimo bilancio approvato.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
ANAGNI ENERGIA SRL	LUCCA	02281530465	10.000	(1.352.329)	4.263.906	4.263.906	100,00%	5.280.734
GI 11 SRL	LUCCA	07485660968	10.000	(208.407)	1.570.333	1.570.333	100,00%	1.331.968
LECCIO ENERGY SRL	LUCCA	04137090231	20.000	(78.255)	730.353	730.353	100,00%	730.353
OPERA ABRUZZO SRL	LUCCA	02480210414	10.000	(95.992)	1.907.341	1.907.341	100,00%	2.688.176
OPERA RENEW SRL	LUCCA	02469810416	12.500	(332.800)	571.958	571.958	100,00%	1.760.023
OPERA ROOF SRL	LUCCA	02481500417	10.000	(29.239)	982.508	982.508	100,00%	1.691.658
OPERA SUN SRL	LUCCA		-	-	-	-	-	-
PROGETTO APA 1 SRL	LUCCA	03367260985	10.000	(87.513)	872.808	872.808	100,00%	755.207
PROGETTO APA 2 SRL	LUCCA	03367270984	10.000	(117.083)	858.768	858.768	100,00%	854.758
TOSCO ENERGIA SRL	LUCCA	02281510467	10.000	93.340	2.367.398	2.367.398	100,00%	2.367.397

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
WEDOENERGY SRL (IN LIQUIDAZIONE)	LUCCA		-	-	-	-	-	-
SINERGETICA GUBBIO SRL	LUCCA	03166460547	15.000	253.633	1.880.810	1.880.810	100,00%	1.880.809
ROMA SOLARE SRL	ROMA	03166460547	119.000	(508.832)	2.694.603	2.694.603	100,00%	5.275.800
DECIMA SRL	LUCCA	02498730411	10.000	(93.627)	641.595	641.595	100,00%	824.124
PROGETTO GREEN	ROMA	03125320832	10.000	(45.398)	22.505	22.505	100,00%	426.905
OLEGGIO GREEN SRL	ROMA	10288030967	10.000	(140.123)	1.671.838	1.671.838	100,00%	1.935.493
<b>Totale</b>								27.803.405

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nella successiva tabella si riportano le immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni in società collegate, con indicazione, secondo prescrizione del Codice Civile all'articolo 2427 n5, del valore di iscrizione in bilancio, della relativa quota di partecipazione, e del risultato desumibile dall'ultimo bilancio approvato.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
ORIZZONTE SOLARE SRL	ROMA	10354841008	100.000	20,00%	616.999
<b>Totale</b>					616.999

Per ciò che attiene al valore di iscrizione della partecipazione nella Orizzonte Solare Srl, si è provveduto alla riduzione del valore a seguito alla delibera di distribuzione delle riserve assunta in data 28/10/2021 per un totale di Euro 280.000. Inoltre la stessa partecipazione è stata svalutata per Euro 150.000 in maniera tale da adeguarne il valore all'effettivo futuro valore di realizzo.

### Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono state effettuate operazioni con l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	294.787	162.276	457.063	457.063
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	338.903	(132.038)	206.865	206.865
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	46.419	302.145	348.564	348.564
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	289.738	374.959	664.697	664.697
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.180.972	(8.751)	1.172.221	

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.982	93.623	99.605	99.605
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.156.801</b>	<b>792.214</b>	<b>2.949.015</b>	<b>1.776.794</b>

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono relativi alle seguenti tipologie:

- Crediti verso clienti: inerenti principalmente i crediti derivanti dall'attività di produzione dell'energia e quindi verso il GSE e verso l'acquirente dell'energia elettrica venduta nella rete elettrica nazionale.
- Crediti verso imprese controllate: si riferisce principalmente al credito vantato da Green Lucca Spa per fatture emesse a favore delle società partecipate nell'ambito dei servizi gestionali e tecnici svolti.
- Crediti verso controllanti: si riferisce ai crediti vantati verso la controllante Feeling Green Srl inerente il corrispettivo per la cessione delle quote delle società Wedoenergy in liquidazione Srl, Opera Sun Srl e Net City Led Srl, il cui pagamento è dilazionato contrattualmente fino al 2024.
- Crediti tributari: In tale voce vengono riclassificati tutti i crediti verso l'Erario per imposte IRES, IVA ed IRAP. Si ricorda che, nell'ambito di un'operazione di smobilizzo di crediti commerciali in sofferenza avvenuta in data 30/12/2020, la Società ha usufruito della possibilità di trasformare in crediti di imposta le DTA (c.d. Deferred Tax Assets o Imposte Attive Differite) relative a perdite fiscali non ancora utilizzate, così come previsto dall'art 44-bis del DL 34/2019, come sostituito dall'art 55 del DL 18/2020 e successive modifiche. Il valore del credito d'imposta generato è pari a Euro 65.350,21.
- Crediti per imposte anticipate: in questa voce vengono rilevate il credito per imposte anticipate determinate sulla base delle perdite rilevate dalla società e non trasferite nell'ambito del contratto di consolidato fiscale in quanto maturate negli esercizi precedenti. Si rappresenta che i crediti per imposte anticipate sono stati rilevati nel rispetto del principio della prudenza e solo per quanto concerne la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.
- Altri crediti: in questa voce figurano tutti i crediti commerciali non riconducibili nelle voci precedenti. In particolare si segnala che all'interno sono compresi i crediti verso la società Ciemmeti Energy Srl per Euro 89.500, che tuttavia sono stati completamente svalutati in quanto la società è stata dichiarata fallita.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ve ne sono.

## Ratei e risconti attivi

I risconti attivi sono costituiti da

### RISCONTI ATTIVI E COSTI ANTICIPATI

Risconti attivi per polizze assicurative	€ 17.136
Interessi e commissioni bancarie liquidate	€ 165,00
Costi anticipati inerenti finanziamenti M/L	€ 1.931.054,16
Altri risconti attivi	€ 1.132,41
Maxi canone Campomarino	€ 171.341,08
Costi anticipati impianto Campomarino	54241,98

**Totale****€ 2.175.071**

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato normativo vigente.

### Patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
<b>Capitale</b>	6.000.000	-	-		6.000.000
<b>Riserve di rivalutazione</b>	229.209	-	-		229.209
<b>Riserva legale</b>	12.186	-	4.329		16.515
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile</b>	4.333.425	-	-		4.333.425
<b>Riserva da rivalutazione delle partecipazioni</b>	762.261	-	-		762.261
<b>Versamenti in conto capitale</b>	2.370.096	-	-		2.370.096
<b>Varie altre riserve</b>	3.598.992	-	-		3.598.992
<b>Totale altre riserve</b>	11.064.775	-	-		11.064.774
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	(4.093.944)	-	82.254		(4.011.689)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	86.583	(86.583)	-	110.036	110.036
<b>Totale patrimonio netto</b>	13.298.809	(86.583)	86.583	110.036	13.408.845

Vengono di seguito riepilogate le componenti del patrimonio netto di Green Lucca Spa per categorie suddivise in base alla possibilità di utilizzazione:

Disponibilità e utilizzo Patrimonio Netto	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	€ 6.000.000,00	B
Riserva Legale	€ 16.515,00	B
Riserva da Rivalutazione	€ 229.209,00	A B
Riserva non Distribuibile	€ 762.261,00	A B
Altre Riserve	€ 5.969.088,00	A B
Riserva per varia. Criteri di valutazione	€ 4.333.425,00	A B C
<b>Totale Capitale e Riserve</b>	<b>€ 17.310.498,00</b>	

#### LEGENDA:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura perdite
- C = per distribuzione ai soci

## Fondi per rischi e oneri

I fondi rischi e oneri sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Vengono di seguito riepilogati gli accantonamenti per fondi rischi e oneri stimati:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	62.609	62.609
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	10.435	10.435
Utilizzo nell'esercizio	3.478	3.478
Totale variazioni	6.957	6.957
Valore di fine esercizio	69.565	69.565

Nell'ambito dell'attività di produzione di energia elettrica, e più nello specifico alla gestione degli impianti denominati Polo Est e Polo Ovest, viene stanziato un accantonamento annuale necessario allo smaltimento dei pannelli fotovoltaici da effettuare al termine della concessione sottoscritta con il Comune di Lucca e stimato in un costo complessivo di Euro 160.000,00, da accantonare annualmente per Euro 6.956,53 per i 23 anni di utilizzo. Al 31/12/2021 il fondo è pari ad Euro 69.565,00.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni di debiti e le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	19.600.140	52.699.860	72.300.000	5.451.420	66.848.580	38.368.887
Debiti verso banche	11.987.498	(9.780.355)	2.207.143	207.143	2.000.000	-
Debiti verso fornitori	455.861	1.922.469	2.378.330	2.378.330	-	-
Debiti verso imprese controllate	49.029	46.524	95.553	95.553	-	-
Debiti verso controllanti	20.031	-	20.031	-	20.031	-
Debiti tributari	18.281	34.496	52.777	52.777	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.095	543	1.638	1.638	-	-
Altri debiti	108.191	(72.399)	35.792	35.792	-	-
<b>Totale debiti</b>	<b>32.240.126</b>	<b>44.851.138</b>	<b>77.091.264</b>	<b>8.222.653</b>	<b>68.868.611</b>	<b>38.368.887</b>

Di seguito le principali informazioni in merito ai debiti della Società al 31/12/2021:

- **Debiti per Obbligazioni:** in questa voce figura il debito residuo inerente il *green bond* emesso lo scorso 13 /12/2021 per un importo complessivo di Euro 72.300.000, di cui Euro 5.451.420 in scadenza nel 2022. Si ricorda che i proventi del *green bond* sono stati utilizzati anche per estinguere gran parte dei debiti del Gruppo, tra cui il prestito obbligazionario emesso nel 2014, interamente sottoscritto dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca, il cui debito residuo alla data dell'emissione del *green bond* era di circa Euro 18.900.000.
- **Debiti verso Banche:** in questa voce figurano i debiti verso banca Monte dei Paschi di Siena Spa per il mutuo chirografo concesso il cui debito residuo è pari a Euro 2.000.000. Analogamente a quanto avvenuto con i debiti per Obbligazioni, i proventi del *green bond* sono stati utilizzati per estinguere gran parte dei debiti bancari della società, nello specifico:
  - Il finanziamento medio lungo termine concesso da Banca MPS Capital Services Spa per un importo residuo pari a Euro 5.899.000;
  - Il finanziamento chirografo concesso da Banca Monte dei Paschi di Siena Spa per un importo pari a Euro 1.050.000 ed il rimborso parziale per Euro 500.000 del finanziamento chirografo concesso avente debito residuo pari a Euro 2.500.000;
    - o Il finanziamento chirografo concesso da Blu Banca Spa con un debito residuo pari a Euro 2.400.000.
- **Debiti verso Fornitori:** in questa voce figurano i debiti verso i fornitori con cui la Società collabora nell'ambito delle proprie attività. Si rappresenta che la voce nel 2021 è in forte aumento per via dei debiti riferibili a servizi di strutturazione del *green bond*, che presenta un debito residuo pari a circa Euro 1.900.000, il cui pagamento viene previsto nell'esercizio 2022. Si segnala inoltre che sono presenti debiti per Euro 284.117 verso la società Ciemmeti Energy Srl in fallimento, il cui pagamento è oggetto di contestazione da parte della Società.
- **Debiti verso Imprese Controllate:** in questa voce figurano i debiti per finanziamenti temporanei concessi dalle società partecipate, il cui rimborso viene previsto entro l'esercizio 2022.
- **Debiti verso Controllanti:** in questa voce figurano i debiti verso Green Utility Spa il cui pagamento viene previsto entro l'esercizio 2022.
- **Debiti Tributari:** questa voce è rappresentativa principalmente dal debito verso Erario per ritenute applicate sugli interessi del prestito obbligazionario pagati contestualmente al rimborso anticipato avvenuto nel mese di dicembre 2021.
- **Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale:** rappresentativi dei debiti verso INPS maturati sui compensi degli amministratori.

**Altri debiti:** in questa voce vengono riclassificati tutti i restanti debiti non riconducibili alle voci precedente. Nello specifico, al 31/12/2021 vengono rilevati i debiti verso gli amministratori ed i debiti per cauzioni concesse da Alpiq AG a garanzie dei pagamenti previsti nell'ambito del contratto di vendita dell'energia elettrica prodotta dagli impianti della Società.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti con una durata residua superiore a cinque anni fanno riferimento al solo *green bond* il cui piano di rimborso prevede rate con scadenza superiore ai cinque anni per un valore residuo di euro 38.368.887.

Lo stesso debito inerente il *green bond* è l'unico debito della società assistito da garanzie reali.

	Ammontare
Debiti assistiti da garanzie reali	72.300.000

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla Società.

## **Ratei e risconti passivi**

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

Il valore dei ratei passivi si riferisce agli interessi passivi maturati sul *green bond* nel periodo 13/12/2021 - 31/12/2021.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

## **Costi della produzione**

### **Valore della produzione**

Il Valore della Produzione della Società caratterizzato da:

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni: si riferiscono alla cessione dell'energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici della Società.
2. Contributi in conto esercizio: si riferiscono ai contributi maturati dalla Società in riferimento sulla base dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici, così come previsto nelle convenzioni sottoscritte con il Gestore dei Servizi Energetici Spa (GSE). Vengono riclassificati nella posta Altri Ricavi e Proventi per un totale di Euro 1.052.265.
3. Altri ricavi: la voce Altri Ricavi e Proventi riporta componenti attive prevalentemente rimborsi assicurativi per risarcimento danni subiti sugli impianti fotovoltaici di Campomarino e Polo Est, e alla rilevazione di sopravvenienze attive.

### **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà, assumendo quale perimetro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto dei servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Con riferimento ai costi di produzione sostenuti negli anni 2021 e 2020, si rileva quanto segue:

Costi per servizi: si riferiscono ai costi per prestazioni di servizi e comprendono i compensi per amministratori e sindaci, i costi inerenti la gestione amministrativa della Società e la gestione degli impianti fotovoltaici. Landamento dei costi di servizi rispetto all'esercizio precedente in lieve diminuzione (- 5%).

Costi per godimento beni di terzi: la voce si riferisce al canone annuale da corrispondere al Comune di Lucca, come previsto dalla Concessione sottoscritta, ed ai canoni di locazione finanziaria riferiti all'impianto fotovoltaico di Campomarino.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali: gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali si riferiscono prevalentemente agli ammortamenti degli impianti Polo Est e Polo Ovest, il cui andamento costante nel tempo. Tuttavia si segnala che il piano di ammortamento stato sospeso per il periodo di realizzazione dei lavori di ammodernamento (*revamping*) avvenuto durante il primo semestre dell'esercizio 2021.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali: gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni materiali sono in lieve aumento in quanto tale posta comprende anche l'ammortamento del costo degli impianti di nuova acquisizione dal Gruppo Beghelli denominati Cimone 10, Cimone 19 e Savigno.

Accantonamento per rischi: tale voce riguarda l'accantonamento prudenziale stanziato nel fondo rischi per la copertura dei costi futuri di smaltimento dei moduli fotovoltaici, come meglio rappresentato in precedenza.

Oneri diversi di gestione: tale voce raccoglie i costi legati alla gestione delle Convenzioni sottoscritte con il Gestore dei Servizi Energetici, così come altri costi generici di minor entità.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

I proventi finanziari si riferiscono a:

- Proventi da partecipazione: si riferiscono ai dividendi distribuiti dalle società partecipate il cui importo per l'esercizio 2021 ammonta in Euro 1.918.900, come meglio rappresentato di seguito:
  - o Dividendi da società controllate per Euro 1.638.900;
  - o Dividendi da società collegate per Euro 280.000.

Interessi attivi: si riferiscono agli interessi maturati sui finanziamenti fruttiferi erogati alle Società partecipate, il cui importo per il periodo 14/12/2021 - 31/12/2021 ammonta in Euro 38.069.

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Le rettifiche di valore di attività finanziarie detenute nelle società partecipate sono ascrivibili alle rivalutazioni e svalutazioni effettuate con riguardo al valore delle partecipazioni per effetto degli adeguamenti di valore di dette partecipazioni operati a seguito dell'applicazione, quale criterio di valutazione, del metodo del patrimonio netto.

Nel corso dell'esercizio 2021 non si rilevano svalutazioni per le partecipazioni rilevate con il metodo del costo, mentre per quelle rilevate con il criterio del patrimonio netto vengono rappresentate le seguenti variazioni:

- Rivalutazioni: le rivalutazioni ammontano complessivamente in Euro 346.973 e sono inerenti le seguenti società partecipate:
  - o **Sinergetica Gubbio Srl**: rilevazione utile esercizio 2021 per Euro 253.633;
  - o **Tosco Energia Srl**: rilevazione dell'utile netto d'esercizio 2021 per Euro 93.340.
- Svalutazioni: le svalutazioni ammontano complessivamente in Euro 1.343.655 e sono inerenti le seguenti società partecipate:
  - o **Sinergetica Gubbio Srl**: distribuzione di riserve patrimoniali per Euro 1.265.400;

**Leccio Energy Srl**: rilevazione della perdita dell'esercizio 2021 per Euro 78.255.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

I proventi di entità o incidenza eccezionali ammontano a Euro 144.507 e si riferiscono ai risarcimenti assicurativi e alla sopravvenienza di cui si detto nella voce *Altri ricavi e proventi*.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Le imposte d'esercizio ammontano complessivamente in Euro 27.205 e sono suddivise come di seguito:

- IRAP: per un importo pari a Euro 18.454;

IRES: per un importo pari a Euro 8.751. Si segnala che per la Società l'IRES non genera un debito di imposta in quanto lo stesso viene compensato con il credito per imposte anticipate. Tale debito risulta pertanto ridotto per pari importo.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### ***Altri strumenti finanziari emessi dalla società***

In tale sezione si ricomprende il green bond emesso dalla società come meglio descritto in precedenza.

## **Dati sull'occupazione**

La gestione amministrativa della Società avviene attraverso un contratto di Service stipulato con il professionista già incaricato dell'assistenza contabile, fiscale e societaria della Società che, attraverso l'impiego del proprio personale, svolge l'attività di amministrazione/segreteria, rapporti con banche, clienti e fornitori. Per quanto detto la società non ha dipendenti.

## **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427 n. 16 del codice civile, si riportano le informazioni in merito ai compensi alle anticipazioni concessi ad amministratori e sindaci.

Non sono state erogate anticipazioni né concessi crediti agli amministratori e ai sindaci.

I compensi dei tre membri del consiglio di amministrazione ammontano complessivamente in Euro 61.000 oltre agli oneri previdenziali.

Il Collegio Sindacale, nominato con delibera del 26.04.2018, è in carica con un compenso annuo stabilito complessivamente in Euro 26.000 oltre agli oneri previdenziali.

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

### **Garanzie rilasciate da Green Lucca Spa**

Nell'ambito dei finanziamenti in essere del gruppo, Green Lucca Spa ha prestato le seguenti garanzie:

- **Garanzie concesse nell'ambito del green bond:** nell'ambito dell'operazione di *green bond*, Green Lucca Spa ha concesso in garanzia il pegno sulle quote delle seguenti società partecipate: Anagni Energia Srl, Tosco Energia Srl, Leccio Energy Srl, Progetto APA1 Srl, Progetto APA2 Srl, GI11 Srl, Opera Renew Srl, Sinergetica Gubbio Srl, Progetto Green Srl, Roma Solare Srl e Decima Srl.

Si ricorda che tale garanzia era stata concessa in precedenza in favore delle banche finanziatrici Unicredit Spa, Intesa Sanpaolo Spa e ICCREA Bancaimpresa Spa. A seguito del rimborso anticipato dei rispettivi finanziamenti, le banche hanno provveduto a svincolare tutte le garanzie ottenute in essere. Inoltre, Feeling Green Srl, socio unico di Green Lucca Spa, ha concesso il pegno sulle azioni rappresentanti il 100% del capitale sociale di Green Lucca Spa. Il pegno rimarrà valido ed efficace sino all'integrale rimborso del green bond ed alla scadenza dei periodi di revocatoria applicabili.

- Garanzie concesse nell'ambito di operazioni di locazione finanziaria: nell'ambito dei finanziamenti in locazione finanziaria stipulati con le banche MPS Leasing & Factoring Spa, Intesa Sanpaolo Spa e Credit Agricole Leasing & Factoring Spa, Green Lucca Spa ha concesso in garanzie il pegno sulle quote delle seguenti società partecipate: Oleggio Green Srl, Opera Abruzzo Srl e Opera Roof Srl. Il valore della garanzia corrisponde al valore delle quote delle società interessate, secondo il seguente riepilogo:

<i>SOCIETA'</i>	<i>VALORE DI BILANCIO DELLA PARTECIPAZIONE AL 31.12.2021</i>	<i>CREDITORE GARANTITO</i>
OPERA ABRUZZO SRL	2.688.176	MPS Leasing & Factoring Spa Intesa Sanpaolo Spa
OPERA ROOF SRL	1.691.658	Intesa Sanpaolo Spa
OLEGGIO GREEN SRL	1.935.493	Credit Agricole Leasing & Factoring Spa
<b>TOTALE</b>	<b>6.315.327</b>	

Di seguito viene rappresentata l'esposizione verso il creditore garantito, rappresentata dal valore attuale dei contratti al 31.12.2021, così schematizzato:

#### ***OPERA ABRUZZO SRL***

BETAFENCE 1	€ 1.192.554,00
BETAFENCE 2	€ 1.220.299,20
RIO SALSO	€ 436.743,37
totale importo contratto leasing	€ 2.849.596,57

#### ***OPERA ROOF SRL***

MAGNOLIA	€ 1.335.867,04
VV CUCINE	€ 1.249.309,68
totale importo contratto leasing	€ 2.585.176,72

#### ***OLEGGIO GREEN SRL***

Oleggio	€ 1.866.148,75
Totale importo contratto leasing	€ 1.866.148,75
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 7.300.922,04</b>

- Altre garanzie: nel corso dell'esercizio 2015, Green Lucca SpA si è costituita fideiussore fino ad un importo massimo di Euro 1.000.000,00 a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nell'ambito della cessione dell'impianto di Milazzo della società partecipata Wedoenergy Srl al Fondo Comune di Investimento Finint Mythra Energie.

Alla data odierna non si rilevano richieste di escussione delle sopraindicate garanzie.

### **Beni di terzi presso l'impresa**

I beni di terzi presso l'impresa sono iscritti tra le immobilizzazioni immateriali e si riferiscono agli impianti fotovoltaici denominati Polo Est e Polo Ovest di cui la Società è concessionaria.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La societ non ha costituito all'interno del patrimonio della societ alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

### FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2447-decies)

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Con riferimento al recepimento della Direttiva 2006/46/CE e D.Lgs. 173/2008 introdotta nel nostro ordinamento attraverso l'art. 2427, n.22 del Codice Civile, si specifica che le operazioni con parti correlate, così come individuate dallo IAS 24, riguardano essenzialmente prestazioni di servizi e impiego di mezzi finanziari. Tutte le operazioni fanno parte dell'ordinaria gestione e sono generalmente regolate a condizioni di mercato, cioè alle condizioni che si sarebbero applicate tra due parti indipendenti, e sono state compiute nell'interesse della società.

Si rileva a proposito che:

- tra le società partecipate e Green Lucca Spa possono intercorrere rapporti di natura commerciale, quali i servizi ricorrenti di amministrazione/segreteria, rapporti con banche, clienti e fornitori, oltre che assistenza nelle pratiche legali e per alcune tematiche gestionali degli impianti fotovoltaici;
- vi sono inoltre rapporti finanziari della società con imprese controllate e collegate nella forma di finanziamenti soci sia infruttiferi di interessi, per un totale di Euro 1.406.588, sia fruttiferi per l'importo di Euro 27.324.050, come già dettagliato nelle immobilizzazioni finanziarie;
- tra la Società, le società partecipate e Green Utility Spa (socio di maggioranza di Feeling Green Srl ed esercente l'attività di direzione e coordinamento di Green Lucca Spa), intercorrono rapporti di natura commerciale quali la fornitura di componentistica di impianti fotovoltaici, oltre a servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di consulenza ai fini della gestione di impianti fotovoltaici. I rapporti sopra elencati sono regolati da appositi contratti, gestiti a normali condizioni di mercato e *compliant* con le procedure interne di gestione dei rapporti con parti correlate;
- tra la Società, le società partecipate e Green Utility Spa è stipulato un contratto di consolidamento fiscale per il triennio 2019 - 2021, la Società Green Lucca, al 31.12.2021 ha iscritto un credito verso la consolidante per Euro 87.011 relativo alle ritenute trasferite alla *fiscal unit*;

nel 2021 la Società ha ceduto a Feeling Green srl le partecipazioni del 100% nel capitale sociale nelle società Opera Sun Srl, Wedoenergy Srl e l'intera partecipazione posseduta, pari al 6,2%, nella società Net City Led.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ad eccezione di quanto già detto relativamente alle garanzie rilasciate.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

A seguito della chiusura dell'esercizio si segnalano i seguenti fatti di rilievo:

- in data 26 maggio 2022 Green Lucca Spa ha acquistato dalla società UE Spa il ramo d'azienda inerente all'impianto fotovoltaico denominato Bellante3, di potenza pari a 736 kWp, installato a terra nel comune di Bellante (TE). Il valore dell'investimento effettuato è pari a Euro 1.600.000 a valere sui proventi ottenuti dal *green bond*.

Quanto all'evoluzione prevedibile sulla gestione, è a tutti noto che l'impatto del conflitto tra la Federazione Russa e l'Ucraina, iniziato ufficialmente il 24 febbraio 2022, ha provocato una crisi economica globalizzata, generando un mutamento degli equilibri politici e commerciali a livello internazionale. In particolare, la crisi energetica legata all'aumento del costo per le forniture del gas russo, che rappresenta una fondamentale fonte di approvvigionamento per molti paesi dell'Europa, ha avuto un impatto anche a livello macroeconomico provocando un aumento inatteso dell'inflazione, per contrastare il quale molti Stati hanno annunciato o già adottato politiche monetarie restrittive.

Non si può escludere che tali circostanze possano avere effetti anche sulla società

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

La Società fa parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato che viene redatto dalla società Green Utility Spa, con sede legale in Roma, Via Ennio Quirino Visconti n. 20. Il bilancio consolidato viene depositato presso la sede legale.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che a far data dal 18.11.2015, data in cui è variato il socio di maggioranza, l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dalla Green Utility S.p.A., avente sede in Roma (CAP 00193), Via Ennio Quirino Visconti n. 20, società iscritta al registro delle Imprese di Roma con n. REA: RM - 1161112, i cui dati dell'ultimo bilancio vengono di seguito riportati:

## **Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

	<b>Ultimo esercizio</b>	<b>Esercizio precedente</b>
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
B) Immobilizzazioni	13.398.399	15.464.974
C) Attivo circolante	4.206.674	2.004.606
D) Ratei e risconti attivi	4.851	3.333
<b>Totale attivo</b>	<b>17.609.924</b>	<b>17.472.913</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	8.000.000	6.647.976
Riserve	4.963.572	6.269.099
Utile (perdita) dell'esercizio	175.215	215.019
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.138.787</b>	<b>13.132.094</b>
B) Fondi per rischi e oneri	194.940	182.440
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	129.970	86.947
D) Debiti	4.144.914	4.070.120
E) Ratei e risconti passivi	1.313	1.313
<b>Totale passivo</b>	<b>17.609.924</b>	<b>17.472.914</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	4.189.817	4.976.138
B) Costi della produzione	3.757.854	4.495.684
C) Proventi e oneri finanziari	(209.088)	(88.803)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(2)	(38.465)
Imposte sul reddito dell'esercizio	47.658	138.167
Utile (perdita) dell'esercizio	175.215	215.019

### Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, non ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la Società non ha ricevuto alcun contributo da Enti Pubblici ad eccezione dei contributi erogati dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE) relativamente alle convenzioni legate ai impianti fotovoltaici.

In particolare

- per quanto riguarda i rapporti diretti tra Green Lucca SpA ed il GSE SpA i contributi erogati riferiscono ai seguenti impianti:
- impianto fotovoltaico denominato Polo Est (Convenzione sottoscritta ai sensi del D.M. del febbraio 2007 c.d. II Conto Energia);
  - impianto fotovoltaico denominato Polo Ovest (Convenzione sottoscritta ai sensi del D.M. del 19 febbraio 2007 c.d. II Conto Energia);
  - impianto fotovoltaico denominato Campomarino (Convenzione sottoscritta ai sensi del D.M. del 5 maggio 2011 c.d. IV Conto Energia);
  - impianto fotovoltaico denominato Cimone 19 (Convenzione sottoscritta ai sensi del D.M. del 5 maggio 2011 c.d. IV Conto Energia);
  - impianto fotovoltaico denominato Cimone 10 (Convenzione sottoscritta ai sensi del D.M. del 19 febbraio 2007 c.d. II Conto Energia);
  - impianto fotovoltaico denominato Savigno (Convenzione sottoscritta ai sensi del D.M. del febbraio 2007 c.d. II Conto Energia);
  - Nota: nell'esercizio 2021 Green Lucca SpA non ha incassato contributi in rete per le convenzioni degli impianti fotovoltaici di Cimone 19, Cimone 10 e Savigno in quanto la voltura GSE era ancora in corso. L'erogazione dei contributi in favore della società avverrà dal 2022.

Vengono qui sottoindicati, per ciascun rapporto, i contributi percepiti nel corso dell'esercizio:

Anno	Beneficiario	Categoria	Atto di concessione	Importo
2021	GREEN LUCCA S.P.A.	CONTO ENERGIA	184534	284.977,74

---

2021	GREEN LUCCA S.P.A.	CONTO ENERGIA	184570	632.955,19
2021	GREEN LUCCA S.P.A.	CONTO ENERGIA	658226	52.078,18
		<b>TOTALE</b>		<b>970.011,11</b>

le seguenti società controllate hanno ricevuto incentivi in conto esercizio quale corrispettivo incentivato per la produzione di energia da fonte rinnovabile dal GSE SpA ed il cui dettaglio è stato evidenziato nelle rispettive note integrative come richiesto dalla normativa: Anagni Energia Srl, GI11 Srl, Leccio Energy Srl, Tosco Energia Srl, Decima Srl, Opera Abruzzo Srl, Opera Roof Srl, Opera Renew Srl, Roma Solare Srl, Progetto Green Srl e Oleggio Green Srl.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo propone di approvare il bilancio 2021 che chiude con un risultato positivo di euro 110.036,14 che si propone di destinare per il 5% a Riserva Legale e per la restante parte a copertura delle perdite portate a nuovo.

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Lucca, 15 Giugno 2022

Il Presidente del CdA  
Luigi Claroni

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dott. Borbotti Gianluca iscritto al n. 562/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quater e 2 quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.

Per il deposito in CCIAA: Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale per la Toscana LUCCA AUT. AGEDRTOS N. 29532 del 10/05/2022