

# ANAGNI ENERGIA SRL A SOCIO UNICO

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE REGINA MARGHERITA 163 S. CONCORDIO - 55100 LUCCA (LU)
Codice Fiscale	02281530465
Numero Rea	LU 000000212672
P.I.	02281530465
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SRL A SOCIO UNICO
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	GREEN LUCCA SPA
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.629	2.264
II - Immobilizzazioni materiali	9.585.287	11.142.146
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>9.586.916</b>	<b>11.144.410</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	184.304	29.978
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	936.706	673.528
imposte anticipate	7.910	0
<b>Totale crediti</b>	<b>944.616</b>	<b>673.528</b>
IV - Disponibilità liquide	42.422	724.146
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.171.342</b>	<b>1.427.652</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>3.036</b>	<b>362.247</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>10.761.294</b>	<b>12.934.309</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.000	10.000
III - Riserve di rivalutazione	2.742.708	2.742.708
IV - Riserva legale	2.000	2.000
VI - Altre riserve	2.861.527	531.512
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	(387.529)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.352.329)	39.113
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.263.906</b>	<b>2.937.804</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>29.978</b>	<b>387.529</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	291.854	834.377
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.175.556	8.774.599
<b>Totale debiti</b>	<b>6.467.410</b>	<b>9.608.976</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>10.761.294</b>	<b>12.934.309</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	388.532	381.526
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.104.826	1.014.723
altri	134	7.597
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.104.960</b>	<b>1.022.320</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.493.492</b>	<b>1.403.846</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	665.860	317.176
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.631.853	716.872
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	635	948
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	923.136	715.924
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	708.082	0
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>1.631.853</b>	<b>716.872</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	29.978	0
14) oneri diversi di gestione	24.322	30.371
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.352.013</b>	<b>1.064.419</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(858.521)	339.427
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	167	306
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>167</b>	<b>306</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>167</b>	<b>306</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	9.633	0
altri	492.252	237.107
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>501.885</b>	<b>237.107</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(501.718)</b>	<b>(236.801)</b>
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.360.239)	102.626
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	0	82.475
imposte differite e anticipate	(7.910)	(18.962)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>(7.910)</b>	<b>63.513</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.352.329)</b>	<b>39.113</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;

- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro.

### INFORMATIVA SULLA GESTIONE

La Società ha acquistato e gestisce un parco fotovoltaico costituito da impianti meglio dettagliati nella tabella successiva:

IMPIANTI	POTENZA (KWp)	TIPOLOGIA	UBICAZIONE (Provincia)	TARIFFA INCENTIVANTE (Conto Energia)	ENTRATA I N ESERCIZIO
Anagni A	939,84	Tetto	FR	IV Conto Energia	Agosto 2012
Anagni B	802,56	Tetto	FR	IV Conto Energia	Agosto 2012
Anagni C	854,40	Tetto	FR	V Conto Energia	Settembre 2012
Anagni E	833,76	Tetto	FR	IV Conto Energia	Agosto 2012
Anagni Terra	999,12	Terra	FR	III Conto Energia	Aprile 2011
<b>TOTALE</b>	<b>4.429,68</b>				

Nel corso dell'esercizio la società socio unico Green Lucca spa ha emesso un green bond, di importo nominale pari a 72,3 milioni di Euro integralmente sottoscritto dalla banca Deutsche Bank AG, scadenza al 31 dicembre 2031, cedola a tasso fisso del 2,75%, con l'obiettivo di effettuare nuovi investimenti e rifinanziare i progetti già in portafoglio. Per tale ragione, in data 14/12 la società Green Lucca ha erogato un finanziamento alla Anagni Energia per Euro 8.273.281,00 con il quale è stato attuato il rimborso integrale anticipato del finanziamento bancario sottoscritto con la banca UniCredit S.p.A.

Nel corso dell'esercizio 2021, l'energia prodotta è stata complessivamente pari a 4,5 GWh per un controvalore in termini di ricavi pari a € 1.493.492

## Principi di redazione

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, non si sono rese necessarie riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2021, tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, cui si fa rinvio nella relativa sezione della presente nota integrativa.

Gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

DEROGHE CASI ECCEZIONALI

Non ve ne sono.

## Cambiamenti di principi contabili

Non ve ne sono.

## Correzione di errori rilevanti

Non ve ne sono.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ve ne sono.

## Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

Non si è fatto ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile. In particolare i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio vengono dettagliati di seguito.

### B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

· I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti.

### B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Ai sensi dell'art 2426 comma 1 n. 1 e 2, le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Inoltre, come già evidenziato nel bilancio dell'esercizio 2020, la Società si è avvalsa della possibilità di cui all'articolo 110 del D.L. n. 104/2021 (decreto Agosto) che ha previsto a favore delle società di capitali ed enti commerciali che redigono il bilancio in base agli OIC la rivalutazione dei seguenti beni risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2019 (bilancio di riferimento):

- beni materiali e immateriali (marchi, brevetti, licenze, ecc., con eccezione di avviamento e «meri» costi pluriennali), esclusi gli immobili alla cui produzione o al cui scambio è diretta l'attività d'impresa. Gli ammortamenti sono effettuati in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. L'ammortamento è stato calcolato oltre che sul costo storico del cespite anche sulla componente di valore rappresentata dalla rivalutazione operata nel bilancio 2020.

Gli Impianti specifici sono ammortizzati in cinque anni a quote costanti.

In merito agli impianti fotovoltaici l'aliquota di ammortamento è civilisticamente determinata in funzione della residua durata di sfruttamento dell'impianto calcolata in relazione all'arco temporale della convenzione con il GSE che determina l'erogazione dell'incentivo, mentre fiscalmente si adottano le disposizioni della Circ. AE n. 36/E del 19.12.2013.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico.

### C) ATTIVO CIRCOLANTE

#### C) I - Rimanenze (art. 2426, n. 9)

Ai sensi dell'art 2426 comma 1 n. 9 le rimanenze sono iscritte al valore di realizzazione.

Tra le rimanenze sono presenti i moduli fotovoltaici sostituiti a seguito dell'intervento di revamping eseguito sugli impianti. Nel bilancio al 31.12.2021, il valore del magazzino è stato svalutato fino ad azzerarne il valore.

#### C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo, al netto dell'eventuale fondo svalutazione crediti. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

#### C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale. Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio antecedente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale, come quelli iscritti successivamente a tale data, in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione degli stessi, trattandosi di bilancio in forma abbreviata.

### RATEI E RISCOINTI

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Nel corso dell'esercizio, l'estinzione del finanziamento project stipulato nel 2017 ha determinato lo storno dei valori corrispondenti agli oneri a suo tempo sostenuti per l'ottenimento di tale prestito ed iscritti in tale posta sino al 31.12.2020.

### COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Le rettifiche relative agli anni di imposta precedenti di cui si è venuti a conoscenza nell'anno sono state contabilizzate negli oneri diversi di gestione quando negativi e negli altri ricavi e proventi quando positivi.

### IMPOSTE

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente. Le imposte anticipate sono state contabilizzate per la parte relativa all'utilizzo delle stesse ai fini della copertura parziale dell'onere tributario Ires.

La Società ha aderito al Consolidato Fiscale (opzione 2016/2018, prorogata 2019/2021) come società consolidata dove la consolidante è Green Utility SpA, socio di maggioranza dell'unico Socio di Green Lucca Spa, Feeling Green Srl. Per quanto esposto la Società trasferirà al Consolidato un risultato fiscale negativo.

## Altre informazioni

### ALTRE INFORMAZIONI

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2021, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	8.266	14.593.312	14.601.578
<b>Rivalutazioni</b>	-	2.827.534	2.827.534
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	6.002	5.876.508	5.882.510
<b>Svalutazioni</b>	-	402.192	402.192
<b>Valore di bilancio</b>	2.264	11.142.146	11.144.410
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	646.684	646.684
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	(572.325)	(572.325)
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	635	923.136	923.771
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	708.082	708.082
<b>Totale variazioni</b>	(635)	(1.556.859)	(1.557.494)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	8.266	11.015.370	11.023.636
<b>Rivalutazioni</b>	-	2.827.534	2.827.534
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	6.637	6.799.645	6.806.282
<b>Valore di bilancio</b>	1.629	9.585.287	9.586.916

Le variazioni relative alle immobilizzazioni materiali si riferiscono sia all'incremento delle immobilizzazioni in corso per Revamping dell'impianto Anagni Terra ultimato nell'esercizio sia per l'acconto di euro 27.000 pagato nel corso dell'esercizio.

Si ricorda che, nell'esercizio 2020 la Società, avvalendosi della possibilità prevista dall'articolo 110 del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, (cd. "Decreto Agosto"), convertito nella Legge 13 ottobre 2020, n. 126 (G.U. 13 ottobre 2020, n. 253, Suppl. Ord. n. 37), rivalutato gli impianti fotovoltaici siti nel Comune di Anagni (impianti Anagni A, B, E e Terra).

Nella fattispecie con perizia redatta da un esperto in data 20 Maggio 2021, si è dato conto dei valori effettivamente attribuibili ai beni con riferimento alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati italiani o esteri (valore di mercato)", giusto rinvio all'art. 11 L. 342/2000.

Tale rivalutazione ha comportato l'attribuzione dei maggiori valori iscritti in contabilità e a libro cespiti per complessivi Euro 2.827.534 di seguito dettagliati:

Impianto	Valore netto immob. Post rivalutazione	Valore netto da bilancio ante valutazione	Incremento da rivalutazione	Imposta Sostitutiva 3%	Valore riserva Rivalutazione

Anagni A	1.975.053,00	1.441.372,59	533.680,41	16.010,41	517.670,00
Anagni B	1.685.508,00	1.195.693,20	489.814,80	14.694,44	475.120,36
Anagni E	1.863.297,00	1.372.454,15	490.842,85	14.725,29	476.117,56
Anagni Terra	3.732.953,00	2.419.756,65	1.313.196,35	39.395,89	1.273.800,46
<b>totale</b>	<b>9.256.811,00</b>	<b>6.429.276,59</b>	<b>2.827.534,41</b>	<b>84.826,03</b>	<b>2.742.708,38</b>

La rivalutazione, avvenuta dopo aver rilevato l'ammortamento dell'esercizio 2020, è stata effettuata utilizzando il metodo della rivalutazione del costo storico (valore lordo) e del relativo fondo ammortamento tale da mantenere inalterata la vita utile del bene commisurata alla durata della convenzione con il Gestore dei Servizi Energetici.

Sotto il profilo patrimoniale la rivalutazione si sostanzia con l'iscrizione tra le poste del patrimonio netto di una riserva di rivalutazione in sospensione di imposta pari ad Euro 2.742.708, quale differenza tra i maggiori valori come da perizia Euro 2.827.534 (attribuiti all'attivo patrimoniale) al netto del debito tributario pari al 3% pari ad Euro 84.826, per il riconoscimento fiscale dei maggiori valori dei beni e conseguentemente dei maggiori ammortamenti. Nel corso dell'esercizio è stata regolarmente pagata la prima rata di detta imposta.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Sono valutate al presumibile valore di presunto realizzo in quanto minore rispetto al costo storico. Le giacenze di magazzino a fine esercizio sono costituite unicamente da materiali dismessi nel 2021 e destinati ad essere riutilizzati.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono iscritti in bilancio secondo il loro "presumibile valore di realizzo".

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ve ne sono.

Si espone di seguito il dettaglio della voce C.II "Crediti":

CREDITI COMMERCIALI	€ 494.546
CREDITI TRIBUTARI	€ 140.636
CREDITI VS CONSOLIDANTE	€ 139.912
CREDITI VS CONTROLLANTE	€ 19.028
CREDITI VS CONTROLLATE DA CONTROLLANTI	€ 133.712
ALTRI CREDITI	€ 8.872
<b>TOTALE CREDITI ESIGIBILI ENTRO ES.SUCC.</b>	<b>€ 936.706</b>
CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE	€ 7.910
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>€ 944.616</b>

In particolare si rende noto che nei *crediti commerciali* sono computati anche i crediti verso il Gestore dei Servizi Energetici Spa per incentivi ancora da liquidare.

Si espone di seguito il dettaglio della voce D "Ratei e Risconti":

RISCONTI ATTIVI PER FINANZIAMENTO	€ 0
ALTRI RISCONTI ATTIVI	€ 3.036
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>€ 3.036</b>

Come anticipato dalla posta contabile sono stati eliminati gli oneri connessi alla stipula del finanziamento estinto che alla data del 31.12.2020 ammontavano ad euro 359.212

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Si rileva che nel corso dell'esercizio la rinuncia del finanziamento fruttifero da parte del socio Unico green Lucca ha comportato un incremento della riserva in conto capitale per euro 2.290.901,13

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	10.000	-	-		10.000
Riserve di rivalutazione	2.742.708	-	-		2.742.708
Riserva legale	2.000	-	-		2.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	105.045	-	39.113		144.158
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-	2.290.901		2.290.901
Versamenti in conto capitale	426.468	-	-		426.468
Totale altre riserve	531.512	-	2.330.014		2.861.527
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(387.529)	-	387.529		0
Utile (perdita) dell'esercizio	39.113	(39.113)	-	(1.352.329)	(1.352.329)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.937.804</b>	<b>(39.113)</b>	<b>2.717.543</b>	<b>(1.352.329)</b>	<b>4.263.906</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.000	B
Riserve di rivalutazione	2.742.708	A,B
Riserva legale	2.000	B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	144.158	A,B,C
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	2.290.901	A,B
Versamenti in conto capitale	426.468	A,B
Totale altre riserve	2.861.527	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	
<b>Totale</b>	<b>5.616.235</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

#### LEGENDA:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura perdite
- C = per distribuzione ai soci
- D = per altri vincoli statuari

E = altro

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Come anticipato la società ha estinto il finanziamento project stipulato nel 2017 e di conseguenza, nel corso dell'esercizio, la riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi è stata azzerata a seguito del recesso anticipato del contratto IRS protetto collegato a detto prestito.

### **Fondi per rischi e oneri**

È stata azzerata la componente relativa agli strumenti finanziari derivati.  
Il fondo contiene inoltre la svalutazione delle rimanenze come indicati precedentemente.

	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	387.529	-	387.529
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Accantonamento nell'esercizio	-	29.978	29.978
Utilizzo nell'esercizio	387.529	-	387.529
<b>Totale variazioni</b>	(387.529)	29.978	(357.551)
Valore di fine esercizio	-	29.978	29.978

### **Debiti**

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti di durata superiore a cinque anni sono pari Euro € 6.147.281.

#### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ve ne sono.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Gli emolumenti dell'Amministratore Unico sono pari ad Euro 2.500/annui oltre oneri previdenziali.

Ai sensi del D.Lgs n.14/2019, la società rientra tra i soggetti con l'obbligo di nomina dell'organo di controllo. Il controllo contabile della società viene effettuato dalla Società Kreston GV Italy Audit Srl, con sede legale in Corso Sempione n.4, 20154 Milano, C.F. e P.IVA 04387290150, iscritta al Registro dei Revisori Legali ed all'Albo Consob con delibera n. 18025 del 14.12.2011.

L'incarico è stato conferito per il triennio 2019, 2020 e 2021 e cioè fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2021, remunerato con un compenso annuo di € 6.500,00, al netto di IVA prevista per legge e di eventuali spese vive sostenute per lo svolgimento dell'incarico stesso.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c.

#### **FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2447-decies)**

Non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

#### **OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, devono ritenersi "parti correlate" quelle indicate dal principio contabile internazionale concernente l'informativa di bilancio sulle operazioni con parti correlate (IAS 24 revised) si segnalano le seguenti informazioni.

A riguardo si rende noto che nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2021 non sono state effettuate operazioni che possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale.

Dal punto di vista dei rapporti commerciali:

- si rileva che tra la Società e il socio unico Green Lucca Spa possono intercorrere rapporti di natura commerciale, quali i servizi ricorrenti di amministrazione/segreteria, rapporti con banche, clienti e fornitori, oltre che assistenza nelle pratiche legali e per alcune tematiche gestionali degli impianti fotovoltaici. I rapporti sopra elencati sono regolati da appositi contratti e gestiti a normali condizioni di mercato;
- si rileva che tra la Società e Green Utility Spa (socio di maggioranza di Feeling Green srl unico socio di Green Lucca Spa), intercorrono rapporti di natura commerciale quali la fornitura di componentistica di impianti fotovoltaici, oltre a servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di consulenza ai fini della gestione di impianti fotovoltaici. I rapporti sopra elencati sono regolati da appositi contratti, gestiti a normali condizioni di mercato e compliant con le procedure interne di gestione dei rapporti con parti correlate;
- esiste una partita di credito verso la Società GI 11 SRL, controllata dalla controllante, per € 13.711,84.

Dal punto di vista dei rapporti di finanziamento:

- Nel corso dell'esercizio la società controllante ha rinunciato all'intero finanziamento infruttifero per complessivi euro 2.290.901,13 con un corrispondente incremento del Patrimonio
- Si rileva che la Società Controllante, Socio Unico, ha effettuato finanziamenti alla società partecipata iscritti in bilancio al 31.12.2021 per complessivi euro 6.147.281 fruttiferi di interessi;
- esiste un debito verso la controllante per euro 9.633,27 per interessi maturati al 31.12.2021 sul finanziamento fruttifero;
- esiste una partita di credito verso la Società LECCIO ENERGY SRL, controllata dalla controllante, per € 35.000;
- esiste una partita di credito verso la Società PROGETTO APA 2 SRL, controllata dalla controllante, per € 85.000;
- esiste una partita di debito verso la Società LECCIO ENERGY SRL, controllata dalla controllante, per € 305.

Si rileva infine, come già iscritto in premessa, che la Società ha aderito al Consolidato Fiscale (opzione 2016/2018, prorogata 2019/2021) come società consolidata dove la consolidante è Green Utility SpA, socio di maggioranza di Feeling Green srl unico socio di Green Lucca Spa. In bilancio la posta derivante dal consolidato fiscale è iscritta nei crediti (verso la consolidante) per Euro 139.911,93 e nei debiti (verso la consolidante) per Euro 51.825,00.

Inoltre in merito al precedente consolidato (opzione 2013/2015) la cui società consolidante era Green Lucca Spa si rileva la presenza di una posizione a credito ancora da liquidare per Euro 19.027,83.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non sussistono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis co. 4 c.c. la società controllata direttamente dalla Green Lucca SpA avente sede in Lucca, viale Regina Margherita n.163, C.F. e numero di iscrizione al registro Imprese di Lucca 02262620467, Capitale Sociale 6 milioni i.v., che ne esercita l'attività di direzione e coordinamento sulla controllata.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
B) Immobilizzazioni	41.300.028	34.356.219
C) Attivo circolante	4.237.052	4.060.924
D) Ratei e risconti attivi	64.462	11.660
<b>Totale attivo</b>	<b>45.601.542</b>	<b>38.428.803</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	6.000.000	6.000.000
Riserve	7.212.225	2.405.881
Utile (perdita) dell'esercizio	86.583	243.710
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>13.298.808</b>	<b>8.649.591</b>
B) Fondi per rischi e oneri	62.609	55.652
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	1.188
D) Debiti	32.240.125	29.722.372
<b>Totale passivo</b>	<b>45.601.542</b>	<b>38.428.803</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	1.506.682	1.409.128
B) Costi della produzione	1.115.550	1.130.758
C) Proventi e oneri finanziari	(353.452)	135.166
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	99.695	(1.394.385)
Imposte sul reddito dell'esercizio	50.791	(1.224.559)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>86.584</b>	<b>243.710</b>

Si precisa che:

- la voce Riserve è indicata al netto delle perdite portate a nuovo;
- la voce Imposte comprende sia le imposte correnti che quelle differite/anticipate.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto un contributo dal Gestore Servizi Elettrici (GSE) alla luce della Convenzione siglata per gli impianti fotovoltaici di proprietà che per l'anno 2021 ammonta a complessivi Euro 1.154.407,53.

Vengono sotto indicati, per ciascun rapporto, secondo il principio di cassa.

- Soggetto ricevente ANAGNI ENERGIA S.R.L. e Cod. Fisc. 02281530465
- Soggetto erogante GSE S.p.A. e Cod. Fisc. 05754381001
- Somma incassata € 200.859,20



- Rapporto giuridico Atto di concessione n. 800541
- Causale Incentivo IV Conto Energia
  
- Soggetto ricevente ANAGNI ENERGIA S.R.L. e Cod. Fisc. 02281530465
- Soggetto erogante GSE S.p.A. e Cod. Fisc. 05754381001
- Somma incassata € 217.975,26
- Rapporto giuridico Atto di concessione n. 800813
- Causale Incentivo IV Conto Energia
  
- Soggetto ricevente ANAGNI ENERGIA S.R.L. e Cod. Fisc. 02281530465
- Soggetto erogante GSE S.p.A. e Cod. Fisc. 05754381001
- Somma incassata € 186.476,28
- Rapporto giuridico Atto di concessione n. 802418
- Causale Incentivo IV Conto Energia
  
- Soggetto ricevente ANAGNI ENERGIA S.R.L. e Cod. Fisc. 02281530465
- Soggetto erogante GSE S.p.A. e Cod. Fisc. 05754381001
- Somma incassata € 150.325,16
- Rapporto giuridico Atto di concessione n. 1001243
- Causale Incentivo V Conto Energia
  
- Soggetto ricevente ANAGNI ENERGIA S.R.L. e Cod. Fisc. 02281530465
- Soggetto erogante GSE S.p.A. e Cod. Fisc. 05754381001
- Somma incassata € 398.771,63
- Rapporto giuridico Atto di concessione n. 510605
- Causale Incentivo III Conto Energia

Nel corso dell'esercizio, la società ha inoltre maturato / percepito le seguenti erogazioni pubbliche:

Soggetto erogante	Norma	Descrizione	Importo
Agenzia delle Entrate	Art. 19, D.L. 73/2021 (Decreto Sostegni)	Credito Super Ace	92.724,98

In ogni caso si rinvia ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 125-quinquies al registro nazionale degli aiuti.

Si dichiara inoltre che in termini di "Impresa Unica" gli aiuti ricevuti ai sensi della sezione 3.1 del Temporary Framework fino al 27/01/2021 risultano non superiori ad Euro 800.000,00 e fino al 31/12/2021 risultano non superiori ad Euro 1.800.000.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo propone di approvare il bilancio 2021 ed in merito al risultato di esercizio di rinviare all'esercizio successivo la decisione in merito alla copertura della perdita.

## **Nota integrativa, parte finale**

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio, criteri di valutazione conformi alla normativa civilistica.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Lucca, 10 Aprile 2022

L' Amministratore Unico  
(Luigi Claroni)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dott. Borbotti Gianluca iscritto al n. 562/A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quater e 2 quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la Società.

Per il deposito in CCIAA: "Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale per la Toscana - n. 26656 del 30/06/2014".